



КонсультантПлюс

Закон Краснодарского края от 04.03.2015 N 3123-КЗ
(ред. от 28.07.2025)

"О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения"

(принят ЗС КК 25.02.2015)

(вместе с "Перечнем видов экономической деятельности, относящихся к обрабатывающему производству в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, необходимых для соблюдения условий соответствия критериям для масштабных инвестиционных проектов, под которые предоставляются земельные участки, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 27.10.2025

4 марта 2015 года

N 3123-КЗ

ЗАКОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЛИБО ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В АРЕНДУ БЕЗ
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) МАСШТАБНЫХ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО
И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Принят
Законодательным Собранием Краснодарского края
25 февраля 2015 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Краснодарского края от 10.06.2015 N 3181-КЗ,
от 06.11.2015 N 3263-КЗ, от 08.04.2016 N 3375-КЗ, от 18.07.2016 N 3426-КЗ,
от 23.06.2017 N 3634-КЗ, от 04.05.2018 N 3792-КЗ, от 27.05.2019 N 4046-КЗ,
от 08.10.2019 N 4122-КЗ, от 22.07.2020 N 4327-КЗ, от 14.07.2021 N 4497-КЗ,
от 14.07.2021 N 4502-КЗ, от 05.04.2022 N 4654-КЗ, от 29.04.2022 N 4674-КЗ,
от 08.06.2022 N 4693-КЗ, от 06.07.2022 N 4725-КЗ, от 23.12.2022 N 4815-КЗ,
от 03.07.2024 N 5165-КЗ, от 31.07.2024 N 5195-КЗ, от 13.02.2025 N 5306-КЗ,
от 28.07.2025 N 5384-КЗ, от 28.07.2025 N 5387-КЗ)

Настоящий Закон в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Краснодарского края.

(в ред. Законов Краснодарского края от 23.06.2017 [N 3634-КЗ](#), от 23.12.2022 [N 4815-КЗ](#))

Основные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.
(абзац введен [Законом](#) Краснодарского края от 04.05.2018 N 3792-КЗ)

Статья 1. Критерии для масштабных инвестиционных проектов, под которые предоставляются земельные участки, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

(в ред. Законов Краснодарского края от 23.06.2017 [N 3634-КЗ](#), от 23.12.2022 [N 4815-КЗ](#))

Предоставление земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов допускается при соблюдении одного из следующих условий:
(в ред. Законов Краснодарского края от 23.06.2017 [N 3634-КЗ](#), от 23.12.2022 [N 4815-КЗ](#))

а) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами,

представленными инициатором проекта, предполагают строительство либо строительство и реконструкцию объектов при условии подтверждения инициатором проекта полного объема финансирования капитальных вложений по инвестиционному проекту и позволят значительно увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании (муниципальном районе, муниципальном округе, городском округе), на территории которого они размещаются, но не менее чем на:
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 06.07.2022 N 4725-КЗ)

10 рабочих мест на территории муниципального образования с численностью населения до 40 тысяч человек;

15 рабочих мест на территории муниципального образования с численностью населения от 40 тысяч до 60 тысяч человек;

20 рабочих мест на территории муниципального образования с численностью населения от 60 тысяч до 80 тысяч человек;

25 рабочих мест на территории муниципального образования с численностью населения от 80 тысяч до 100 тысяч человек;

50 рабочих мест на территории муниципального района с численностью населения более 100 тысяч человек, за исключением муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края;
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 03.07.2024 N 5165-КЗ)

50 рабочих мест на территории городского округа с численностью населения более 100 тысяч человек, а также на территории муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края, при этом объем капитальных вложений по инвестиционному проекту должен составлять:
(в ред. Законов Краснодарского края от 03.07.2024 [N 5165-КЗ](#), от 28.07.2025 [N 5384-КЗ](#))

не менее 70 миллионов рублей по видам экономической деятельности, указанным в [приложении](#) к настоящему Закону;
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 06.07.2022 N 4725-КЗ)

не менее 150 миллионов рублей по иным видам экономической деятельности, не указанным в [приложении](#) к настоящему Закону;
(в ред. Законов Краснодарского края от 22.07.2020 [N 4327-КЗ](#), от 06.07.2022 [N 4725-КЗ](#))

б) утратил силу. - [Закон](#) Краснодарского края от 22.07.2020 N 4327-КЗ;

в) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают капитальные вложения (инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы, закладку многолетних насаждений и другие затраты) не менее 200 тысяч рублей на один гектар и направлены на развитие производства сельскохозяйственной продукции, а именно на:
(в ред. Законов Краснодарского края от 22.07.2020 [N 4327-КЗ](#), от 31.07.2024 [N 5195-КЗ](#))

выращивание кормовых культур (кормовые травы, силосные культуры, кормовые корнеплоды, кормовые клубнеплоды, кормовые бахчевые культуры, зернофуражные культуры) в целях обеспечения кормами 50 и более условных голов собственных животных и птицы - из расчета не менее 24 условных голов на 100 гектаров;

выращивание других сельскохозяйственных культур на площади не менее 5 гектаров с обеспечением урожая:

овощей, за исключением зеленных и салатных культур, - не менее 250 центнеров с гектара;
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 14.07.2021 N 4497-КЗ)

зеленных и салатных культур - не менее 100 центнеров с гектара;
(абзац введен [Законом](#) Краснодарского края от 14.07.2021 N 4497-КЗ)

картофеля - не менее 300 центнеров с гектара;

плодов семечковых культур - не менее 200 центнеров с гектара;

плодов косточковых культур - не менее 100 центнеров с гектара;

винограда столовых сортов - не менее 100 центнеров с гектара;

винограда технических сортов - не менее 70 центнеров с гектара;

ягодных культур - не менее 50 центнеров с гектара;

производство товарной рыбы - из расчета не менее 6 центнеров с одного гектара акватории водного объекта;
(в ред. Законов Краснодарского края от 08.04.2016 [N 3375-КЗ](#), от 23.06.2017 [N 3634-КЗ](#))

ореха грецкого - не менее 20 центнеров с гектара;
(абзац введен [Законом](#) Краснодарского края от 14.07.2021 N 4497-КЗ)

фундука - не менее 25 центнеров с гектара;
(абзац введен [Законом](#) Краснодарского края от 14.07.2021 N 4497-КЗ)

г) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций;
(п. "г" в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 08.04.2016 N 3375-КЗ)

д) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают создание питомников на площади не менее 5 гектаров для выращивания и реализации подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;
(в ред. Законов Краснодарского края от 22.07.2020 [N 4327-КЗ](#), от 31.07.2024 [N 5195-КЗ](#))

е) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают:

размещение объектов промышленной инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, технологической инфраструктуры и промышленной инфраструктуры промышленных технопарков или технологической инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры технопарков в сфере высоких технологий с целью создания индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка или технопарка в сфере высоких технологий;

размещение не менее двух объектов промышленной инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, технологической инфраструктуры и промышленной инфраструктуры промышленных технопарков или технологической инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры технопарков в сфере высоких технологий с целью развития существующего индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка или технопарка в сфере высоких технологий;
(п. "е" в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 13.02.2025 N 5306-КЗ)

ж) если инвестиционным проектом в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, устанавливаются обязательства инициатора проекта по обеспечению прав пострадавших участников строительства на квартиры в соответствии с положениями Закона Краснодарского края "О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в

некоторые законодательные акты Краснодарского края" при соблюдении всех в совокупности нижеследующих критериев:

число пострадавших участников строительства, права на квартиры которых планируется обеспечить, составляет не менее 50 человек;

количество проблемных объектов, все пострадавшие участники строительства которых будут обеспечены правами на квартиры, составляет не менее одного;

на испрашиваемом земельном участке будет осуществлено строительство объекта капитального строительства;

деятельность инициатора проекта не приостановлена в порядке, установленном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

сведения об инициаторе проекта (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствуют в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

сведения об инициаторе проекта (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии со [статьей 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

отсутствие у инициатора проекта обязательства по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц;

отсутствие у руководителя и главного бухгалтера неснятой и (или) непогашенной судимости за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти, а также административного наказания в виде дисквалификации;

между инициатором проекта (за исключением приобретателя имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщика проблемного объекта в соответствии с нормами Федерального [закона](#) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Федеральный закон N 127-ФЗ) и застройщиком проблемного объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке заключен договор, предметом которого является переход к инициатору проекта прав и обязанностей застройщика проблемного объекта в отношении проблемного объекта и земельного(ых) участка(ов), на котором(ых) расположен данный проблемный объект; (абзац введен [Законом](#) Краснодарского края от 08.10.2019 N 4122-КЗ)

финансирование мероприятий по реализации инвестиционного проекта осуществляется без участия бюджетных ассигнований бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) средств компенсационного фонда, формируемого за счет отчислений (взносов) застройщиков и имущества, приобретенного за счет инвестирования указанных денежных средств, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - компенсационный фонд); (абзац введен [Законом](#) Краснодарского края от 08.10.2019 N 4122-КЗ)

расходы (затраты), необходимые на исполнение обязательств по обеспечению прав пострадавших участников строительства на квартиры, а также на переход к инициатору проекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке прав и обязанностей застройщика проблемного

объекта в отношении проблемного объекта и земельного(ых) участка(ов), на котором(ых) расположен данный проблемный объект, больше рыночной стоимости жилых и нежилых помещений в проблемном объекте, свободных от прав граждан, заключивших договоры участия в долевом строительстве с застройщиком, определенной на дату государственной регистрации перехода к инициатору проекта прав и обязанностей застройщика проблемного объекта в отношении проблемного объекта и земельного(ых) участка(ов), на котором(ых) расположен данный проблемный объект.
(абзац введен [Законом](#) Краснодарского края от 08.10.2019 N 4122-КЗ)
(п. "ж" введен [Законом](#) Краснодарского края от 04.05.2018 N 3792-КЗ)

з) если инвестиционным проектом в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, устанавливаются обязательства инициатора проекта по обеспечению прав пострадавших участников строительства на квартиры в соответствии с положениями [Закона](#) Краснодарского края "О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края" при соблюдении всех в совокупности нижеследующих критериев:

число пострадавших участников строительства, права на квартиры которых планируется обеспечить, составляет не менее 50 человек;

количество проблемных объектов, все пострадавшие участники строительства которых будут обеспечены правами на квартиры, составляет не менее одного;

инициатор проекта является приобретателем имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщика проблемного объекта в соответствии с нормами Федерального [закона](#) N 127-ФЗ;

на испрашиваемом земельном участке будет осуществлено строительство объекта капитального строительства;

финансирование мероприятий по реализации инвестиционного проекта осуществляется без участия бюджетных ассигнований бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) средств компенсационного фонда;

расходы (затраты), необходимые на исполнение обязательств по обеспечению прав пострадавших участников строительства на квартиры, а также на приобретение имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщика проблемного объекта в соответствии с нормами Федерального [закона](#) N 127-ФЗ, больше рыночной стоимости жилых и нежилых помещений в проблемном объекте, свободных от прав граждан, заключивших договоры участия в долевом строительстве с застройщиком, определенной на дату государственной регистрации перехода к инициатору проекта прав на земельный(е) участок(ки), на котором(ых) расположен данный проблемный объект, с находящимися на нем неотделимыми улучшениями.
(пп. "з" введен [Законом](#) Краснодарского края от 08.10.2019 N 4122-КЗ)

и) если инвестиционным проектом в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусмотрено одновременно:

производство сельскохозяйственной продукции с улучшенными экологическими характеристиками и (или) органической продукции, статус которой будет подтвержден сертификатом соответствия или иным документом согласно требованиям нормативных актов в области стандартизации и технического регулирования, полученным в срок не позднее чем через год со дня сбора первого урожая (не включая переходный период, установленный согласно требованиям нормативных актов в области стандартизации и технического регулирования);

осуществление капитальных вложений на сумму не менее чем 200 тысяч рублей на один гектар;
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 31.07.2024 N 5195-КЗ)

цель инвестиционного проекта, состоящая в культивировании сельскохозяйственных органических культур и (или) культур с улучшенными экологическими характеристиками на площади не менее 5 гектаров с обеспечением урожайности одной или нескольких нижеперечисленных культур:

овощей - не менее 50 центнеров с гектара;

картофеля - не менее 50 центнеров с гектара;

зерновых культур - не менее 30 центнеров с гектара;

масличных культур - не менее 10 центнеров с гектара;

плодов семечковых культур - выход товарной продукции не менее 80 центнеров с гектара;

плодов косточковых культур - не менее 50 центнеров с гектара;

винограда столовых сортов - не менее 80 центнеров с гектара;

винограда технических сортов - не менее 60 центнеров с гектара;

ягодных культур - не менее 30 центнеров с гектара;

многолетних кормовых трав - не менее 20 центнеров с гектара;
(п. "и" введен [Законом](#) Краснодарского края от 22.07.2020 N 4327-КЗ)

к) если инвестиционным проектом в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусмотрено одновременно:

строительство приюта для животных, предусматривающего содержание от 200 животных;

осуществление капитальных вложений на сумму не менее 70 млн. рублей при финансировании инициатором проекта не менее 20 процентов от объема указанных капитальных вложений по инвестиционному проекту за счет собственных средств;

обеспечение создания не менее 40 рабочих мест;
(п. "к" введен [Законом](#) Краснодарского края от 14.07.2021 N 4502-КЗ)

л) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают строительство объектов заправки транспортных средств компримированным природным газом (далее - объект заправки), соответствующих следующим требованиям:

суммарная выходная мощность компрессорного оборудования на верхней границе диапазона входного давления и (или) регазификационного оборудования объекта заправки - не менее 500 м³/ч;

не менее четырех постов заправки компримированным природным газом (пистолетов) на объекте заправки;

общий объем блоков аккумуляторов газа на объекте заправки - не менее 2000 литров (в случае, если мощность объекта заправки не менее 1000 м³/ч, общий объем блоков аккумуляторов должен быть не менее 1000 литров);

применение нового (ранее не бывшего в употреблении) оборудования (узлов учета и блоков входных кранов, блоков осушки (очистки), газосборников, компрессоров, систем управления компрессорами, систем охлаждения, панелей приоритетов, газовых баллонов, газораздаточных колонок, криогенных резервуаров, регазификаторов, регулирующей и запорной арматуры);

использование при строительстве объекта заправки оборудования, произведенного на территории Российской Федерации;

строительство не менее двух объектов заправки;
(п. "л" введен [Законом](#) Краснодарского края от 05.04.2022 N 4654-КЗ)

м) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами,

представленными инициатором проекта, предусматривают капитальные вложения (инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы, закладку многолетних насаждений и другие затраты) не менее 1 млн. рублей на один гектар и направлены на закладку сада семечковых и косточковых культур с плотностью посадки от 800 деревьев на гектар и более;

(п. "м" введен [Законом](#) Краснодарского края от 29.04.2022 N 4674-КЗ; в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 31.07.2024 N 5195-КЗ)

н) если инвестиционные проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривают создание многофункционального комплекса сервиса, который будет размещен на земельном участке площадью не менее 1,5 гектара и включать не менее пяти видов сервисных услуг для участников дорожного движения.

(п. "н" введен [Законом](#) Краснодарского края от 06.07.2022 N 4725-КЗ)

Статья 2. Критерии для объектов социально-культурного назначения, под размещение (реализацию) которых предоставляются земельные участки, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 23.12.2022 N 4815-КЗ)

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 22.07.2020 N 4327-КЗ)

Предоставление земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, для размещения объектов социально-культурного назначения допускается в случае соответствия объекта одновременно следующим критериям:

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 23.12.2022 N 4815-КЗ)

включение данных объектов в государственные программы Краснодарского края и (или) муниципальные программы муниципальных образований Краснодарского края;

отнесение к одной из сфер: образование, культура, искусство, здравоохранение, социальная защита и социальное обслуживание, туризм, физическая культура и спорт.

Статья 3. Критерии для объектов коммунально-бытового назначения, под размещение (реализацию) которых предоставляются земельные участки, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 28.07.2025 N 5387-КЗ)

Предоставление земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, для размещения объектов коммунально-бытового назначения допускается в случае соответствия объекта одному из следующих критериев:

а) отнесение к одной из сфер: электроэнергетика, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, коммунально-бытовое обслуживание населения и включение объектов в государственные программы Краснодарского края и (или) муниципальные программы муниципальных образований Краснодарского края;

б) отнесение к сфере обращения с отходами и включение объекта в территориальную схему обращения с отходами на территории Краснодарского края.

Статья 3(1). Порядок принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная

собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 23.12.2022 N 4815-КЗ)

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 23.06.2017 N 3634-КЗ)

1. Порядок принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, при соблюдении которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, утверждается нормативным правовым актом Губернатора Краснодарского края.

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 23.12.2022 N 4815-КЗ)

2. Если инициатором проекта в течение двух лет со дня вступления в силу распоряжения Губернатора Краснодарского края о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным настоящим Законом (далее - распоряжение о соответствии), не заключен (не заключены) договор (договоры) аренды на соответствующий (соответствующие) земельный (земельные) участок (участки), то распоряжение о соответствии подлежит отмене.

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 23.12.2022 N 4815-КЗ)

Статья 3(2). Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта, размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения

(введена [Законом](#) Краснодарского края от 23.06.2017 N 3634-КЗ)

1. Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта, размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее также - Соглашение) заключается между органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным правовыми актами Губернатора Краснодарского края (далее - уполномоченный орган), и инициатором проекта.

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 23.12.2022 N 4815-КЗ)

Заключение Соглашения не требуется, если заключено соглашение между органом местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края и инициатором проекта о реализации мероприятия муниципальной программы (подпрограммы), предусматривающего размещение объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

1(1). В соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, Соглашение может быть изменено в случае соответствия проекта, реализуемого в соответствии с [пунктом "в" статьи 1](#) настоящего Закона, условию (критерию), предусмотренному [пунктом "и" статьи 1](#) настоящего Закона в рамках одного вида сельскохозяйственной продукции.

(часть 1(1) введена [Законом](#) Краснодарского края от 06.07.2022 N 4725-КЗ)

2. Условия Соглашения, порядок и сроки его заключения, основания и порядок внесения в него изменений и расторжения, а также порядок осуществления уполномоченным органом мониторинга выполнения условий Соглашения устанавливаются нормативными правовыми актами Губернатора Краснодарского края.

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 23.12.2022 N 4815-КЗ)

3. В случае незаключения инициатором проекта соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта в установленный нормативным правовым актом Губернатора Краснодарского края срок распоряжение о соответствии подлежит отмене.

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 23.12.2022 N 4815-КЗ)

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края
А.Н.ТКАЧЕВ

г. Краснодар

4 марта 2015 года

N 3123-КЗ

Приложение
к Закону
Краснодарского края "О предоставлении
юридическим лицам земельных участков,
которые находятся в собственности
Краснодарского края или
муниципальной собственности либо
государственная собственность на которые
не разграничена, в аренду без проведения
торгов для размещения (реализации)
масштабных инвестиционных проектов,
объектов социально-культурного и
коммунально-бытового назначения"

**ПЕРЕЧЕНЬ
ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,
ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБРАБАТЫВАЮЩЕМУ ПРОИЗВОДСТВУ
В СООТВЕТСТВИИ С ОБЩЕРОССИЙСКИМ **КЛАССИФИКАТОРОМ**
ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
СОБЛЮДЕНИЯ УСЛОВИЙ СООТВЕТСТВИЯ КРИТЕРИЯМ ДЛЯ МАСШТАБНЫХ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПОД КОТОРЫЕ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЛИБО ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В АРЕНДУ
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Список изменяющих документов
(введен **Законом** Краснодарского края от 23.06.2017 N 3634-КЗ;
в ред. **Закона** Краснодарского края от 23.12.2022 N 4815-КЗ)

1. Производство химических веществ и химических продуктов.
2. Производство резиновых и пластмассовых изделий.
3. Производство стекла и изделий из стекла.
4. Производство текстильных изделий.
5. Производство одежды.
6. Производство кожи и изделий из кожи.

7. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения.

8. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий.

9. Производство сухих бетонных смесей.

10. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования.

11. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях.

12. Производство бумаги и бумажных изделий.

13. Производство металлургическое.

14. Производство электрического оборудования.

15. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки.

16. Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов.

17. Производство прочих транспортных средств и оборудования.

18. Производство мебели.

19. Производство прочих готовых изделий.

20. Производство строительных керамических материалов.

21. Производство цемента.

22. Производство изделий из бетона для использования в строительстве.

23. Производство гипсовых изделий для использования в строительстве.
